

RAPPORT BOUWKOSTEN

illustratie

GEGEVENS

Project
algemeen

Bouwdeel

Projectnummer
13000B

Fase
Algemene indirecte werkzaamheden

Opdrachtgever
Olivier

Referentienummer
13000BZ-050-132011/0393/0393

Datum
17 mei 2014

PARAAF

Opgesteld door; _____

d.d. _____

Gecontroleerd; _____

d.d. _____



KENGETALLEN & VORMFACTOREN

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Bouwfase: VO

OVERZICHT KENGETALLEN EN VORMFACTOREN

HOEVEELHEDEN

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE		M2	(BVO)
BRUTO INHOUD		M3	(BI)
TERREIN TOTAAL		M2	(TER)
BEBOUWDE OPPERVERLAKTE		M2	(BBO)
ONBEBOUWDE OPPERVERLAKTE		M2	(OBO)
BRUTO GEVELOPPERVLAKTE		M2	(BGO)
BRUTO DAKOPPERVLAKTE		M2	(BDO)
BRUTO BINNENWANDOPPERVLAKTE		M2	(BBO)

VORMFACTOREN

BRUTO INHOUD / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
BRUTO BEBOUWDE OPPERVERLAKTE / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
BRUTO GEVELOPPERVLAKTE / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
percentage gevel open		m2	#DEEL/0!
percentage gevel dicht		m2	#DEEL/0!
BRUTO DAKOPPERVLAKTE / BRUTO GEVELOPPERVLAKTE			#DEEL/0!
BRUTO BINNENWANDOPPERVLAKTE / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
percentage binnenwand open		m2	#DEEL/0!
percentage binnenwand dicht		m2	#DEEL/0!

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp

BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
2- SLOOPWERK				#DEEL/0!	
(10) Sloopwerk				#DEEL/0!	
subtotaal sloopwerk	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2A FUNDERING					
(11) Bodemvoorzieningen	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
uitzetten bouwraam	m1		€ 12,00	#DEEL/0!	€ -
maatvoering compleet, bvo gerelateerd	m2 bvo		€ 1,75	#DEEL/0!	€ -
ontgraven en aanvullen rondom bouwput geen vervuilde grond	m2 bvo			#DEEL/0!	€ -
bodemafsluiting 100mm	m2			#DEEL/0!	€ -
bemalingen	m2			#DEEL/0!	€ -
damwanden	m1			#DEEL/0!	€ -
(13) Vloeren op grondslag	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
vloer op grondslag d= ...mm incl. isolatie	m2			#DEEL/0!	€ -
liftput	stuk		€ 3.500,00	#DEEL/0!	€ -
pompput	stuk		€ 2.500,00	#DEEL/0!	€ -
(16) Funderingsconstructies	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
funderingsbalken aaname ... kg/m3	m1			#DEEL/0!	€ -
funderingspoeren aaname ... kg/m3	stuk			#DEEL/0!	€ -
opgaand funderingwerk, kalkzandsteen / metselwerk	m1			#DEEL/0!	€ -
(17) Paalfunderingen	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
prefab betonpalen afm. ...x...mm l= ... m1	m1			#DEEL/0!	€ -
mortelschroefpalen afm. ...x...mm l= ... m1	m1			#DEEL/0!	€ -
					aaname ... st/m2
subtotaal fundering	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2B SKELET					
(21) Buitenwanden (constructief)				#DEEL/0!	€ -
elders opgenomen		elders		#DEEL/0!	€ -
		zie 2D (21)			€ -
(22) Binnenwanden (constructief)				#DEEL/0!	€ -
elders opgenomen		elders		#DEEL/0!	€ -
		zie 2E (22)			€ -
(23a) Begane grondvloeren (constructief)	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
Rc=.... kanaalplaatvloeren, geïsoleerd d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
Rc=.... ribcassettevloeren d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
Rc=.... ps-combinatievloeren d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
druklaag t.p.v. kanaalplaatvloer d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
(23b) Verdiepingsvloeren (constructief)	0	m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
kanaalplaatvloeren d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
breedplaatvloeren d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
prefab galerijvloeren	m2		€ 200,00	#DEEL/0!	€ -
prefab balkonvloeren	m2		€ 200,00	#DEEL/0!	€ -
houten vloeren, balklaag incl. vloerbeschot	m2		€ 70,00	#DEEL/0!	€ -
(27) Daken (constructief)	0	m2 bdo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
kanaalplaatvloeren d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
breedplaatvloeren d= ...mm	m2			#DEEL/0!	€ -
stalen dakplaten type ...	m2		€ 25,00	#DEEL/0!	€ -
houten vloeren, balklaag incl. dakbeschot	m2		€ 70,00	#DEEL/0!	€ -
liftopbouw compleet	stuk		€ 3.500,00	#DEEL/0!	€ -
kapconstructie hellingen daken	m2			#DEEL/0!	€ -
(28) Hoofddraagconstructies	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
stalen hoofddraagconstructie ... kg/m2	kg		€ 1,70	#DEEL/0!	€ -
kop, voet en schetsplaten 7%	0	kg	€ 1,70	#DEEL/0!	€ -
brandwerende bekleding stalen hoofddraagconstructie	m2 bvo			#DEEL/0!	€ -
i.h.w.g. betonnen kolommen afm. ...x...mm h= ...mm	st			#DEEL/0!	€ -
i.h.w.g. betonnen kolommen ø ...mm h= ...mm	st			#DEEL/0!	€ -
i.h.w.g. betonnen balken afm. ...x...mm h= ...mm	m1			#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen kolommen afm. ...x...mm h= ...mm	st			#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen kolommen ø ...mm h= ...mm	st			#DEEL/0!	€ -

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp

BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
prefab betonnen balken afm.x...mm		m1		#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen kolommen en balken		m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
subtotaal skelet	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2C DAKEN					
(27) Daken	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
dakranden cellenbeton / timmerwerk		m1		#DEEL/0!	€ -
dakranden aluminium zetwerk		m1		#DEEL/0!	€ -
goten timmerwerk, zink		m1		#DEEL/0!	€ -
luifelconstructies		m2		#DEEL/0!	€ -
(37) Dakopeningen		st	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
dakluiken incl. schaartrap		st	€ 1.750,00	#DEEL/0!	€ -
lichtkoepel polycarbonaat, 3-w afm.x...mm		st		#DEEL/0!	€ -
lichtkoepel polycarbonaat, 3-w ømm		st		#DEEL/0!	€ -
dakraam Velux compleet type		st		#DEEL/0!	€ -
daklicht, lichtstraat-/kap		m2	€ 550,00	#DEEL/0!	€ -
dakkapellen		m1	€ 1.250,00	#DEEL/0!	€ -
(47) Dakafwerkingen	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
<u>plat dak</u>					
Rc=.... dakbedekking, bitumineus incl. (afschot-)isolatie		m2	€ 47,50	#DEEL/0!	€ -
Rc=.... dakbedekking, kunststof incl. (afschot-)isolatie		m2	€ 45,00	#DEEL/0!	€ -
mos sedum dakafwerking extensief		m2	€ 30,00	#DEEL/0!	€ -
dakterrasafwerking betontegels afm.x...mm		m2		#DEEL/0!	€ -
dakterrasafwerking composiet delen		m2	€ 80,00	#DEEL/0!	€ -
dakbeveiliging		m2	€ 5,00	#DEEL/0!	€ -
<u>schuin dak</u>					
dakpannen, incl. panlatten keramische pan / betonpan		m2		#DEEL/0!	€ -
dakbekledingen zink / aluminium / staal / hout		m2		#DEEL/0!	€ -
subtotaal daken	0	m2 bdo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2D GEVELS					
(21) Buitenwand(afbouwconstructies)	0	m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
Rc=.... gevelmetselwerk incl. voegwerk / gevelisolatie		m2	€ 100,00	#DEEL/0!	€ -
gevelbekleding, houten gevelafwerking		m2		#DEEL/0!	€ -
gevelbekleding, aluminium gevelafwerking		m2		#DEEL/0!	€ -
gevelbekleding, stalen binnendoos + buitenplaat		m2		#DEEL/0!	€ -
gevelbekleding, aluminium sandwichpanelen		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenspouwblad, kalkzandsteen element E... d= ...mm		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenspouwblad, kalkzandsteen lijmblok L... d= ...mm		m2		#DEEL/0!	€ -
Rc=.... binnenspouwblad, houtskeletbouw		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenspouwblad, prefab beton d= ...mm		m2		#DEEL/0!	€ -
steigerwerken		m2	€ 15,00	#DEEL/0!	€ -
(31) Buitenwandopeningen	0	m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
houten buitenkozijnen incl. beglazing / schilderwerk		m2	€ 275,00	#DEEL/0!	€ -
aluminium buitenkozijnen incl. beglazing		m2	€ 290,00	#DEEL/0!	€ -
kunststof buitenkozijnen incl. beglazing		m2	€ 225,00	#DEEL/0!	€ -
stalen buitenkozijnen incl. beglazing		m2		#DEEL/0!	€ -
aluminium vliesgevels		m2	€ 350,00	#DEEL/0!	€ -
houten stellatten, vuren / wbp multiplex		m2	€ 50,00	#DEEL/0!	€ -
stalen lateien		m1	€ 55,00	#DEEL/0!	€ -
stalen geveldragers		m1	€ 125,00	#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen kantplanken afm.		m1	€ 32,50	#DEEL/0!	€ -
styrock kantplanken 50+15 afm.		m1	€ 37,50	#DEEL/0!	€ -
natuursteen buitendorpels afm.		m1	€ 75,00	#DEEL/0!	€ -
vensterbanken kunststeen / natuursteen		m1		#DEEL/0!	€ -
waterslagen kunststeen / aluminium / pref beton		m1		#DEEL/0!	€ -
tourniquet ø....mm		stuk		#DEEL/0!	€ -
overheaddeuren afm.x...mm		stuk		#DEEL/0!	€ -
zonwering, screens elektrisch bediend, somfy motor		m2	€ 90,00	#DEEL/0!	€ -
zonwering, schoepen / lamellen aluminium / hout		m2	€ 300,00	#DEEL/0!	€ -
steigerwerk		m2	€ 15,00	#DEEL/0!	€ -

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp

BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
(41) Buitenwandafwerkingen		m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
buitengevelisolatie, stucwerk Ispo c incl. steigerwerk			€ 95,00	#DEEL/0!	€ -
keimen gevelmetselwerk			€ 20,00	#DEEL/0!	€ -
schilderwerk houten gevelbekleding			€ 20,00	#DEEL/0!	€ -
anti-graffiti			€ 7,00	#DEEL/0!	€ -
subtotaal gevels	0	m2 bgo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2E BINNENWANDEN					
(22) Binnenwand(afbouwconstructies)		0 m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, kalkzandsteen lijmelementen E...		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, kalkzandsteen lijmblokken L...		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, kalkzandsteen vellingblokken V...		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, gipsblokken d= 70 / 100mm		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, separatiepanelen d= 70 / 100mm		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, beton d= ...mm		m2		#DEEL/0!	€ -
binnenwanden, prefab beton d= ...mm		m2		#DEEL/0!	€ -
metal stud binnenwanden d= ...mm MS.....		m2		#DEEL/0!	€ -
metal stud voorzetwanden d= ...mm MSV.....		m2		#DEEL/0!	€ -
systeemwanden vooraf afgewerkt incl. binnendeuren		m2		#DEEL/0!	€ -
(32) Binnenwandopeningen		0 m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
bw00 houten binnendeurkozijn, enkel incl deur stomp, h&s, schilderwerk		stuk		#DEEL/0!	€ -
bw30 houten binnendeurkozijn, enkel incl deur stomp, h&s, schilderwerk		stuk		#DEEL/0!	€ -
bw60 houten binnendeurkozijn, enkel incl deur stomp, h&s, schilderwerk		stuk		#DEEL/0!	€ -
bw00 houten binnendeurkozijn, dubbel incl deur stomp, h&s, schilderwerk		stuk		#DEEL/0!	€ -
bw30 houten binnendeurkozijn, dubbel incl deur stomp, h&s, schilderwerk		stuk		#DEEL/0!	€ -
bw60 houten binnendeurkozijn, dubbel incl deur stomp, h&s, schilderwerk		stuk		#DEEL/0!	€ -
bw00 houten binnenpuilen incl. deuren incl. beglazing, schilderwerk		m2		#DEEL/0!	€ -
bw30 houten binnenpuilen incl. deuren incl. beglazing, schilderwerk		m2		#DEEL/0!	€ -
bw60 houten binnenpuilen incl. deuren incl. beglazing, schilderwerk		m2		#DEEL/0!	€ -
stalen binnendeurkozijnen, opdek incl deur opedek, h&s, bovenlicht		stuk		#DEEL/0!	€ -
aluminium binnenkozijnen		m2		#DEEL/0!	€ -
stalen binnen(deur)kozijnen bw00, 30 en/of 60min		m2		#DEEL/0!	€ -
vouwwanden / paneelwanden incl. bovenconstructie		m2		#DEEL/0!	€ -
trenomat scheidingswanden incl. bovenconstructie		m2		#DEEL/0!	€ -
kunststeen binnendeurdorpels		m1		#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen binnenlateien		m1		#DEEL/0!	€ -
deurdrangers		stuk		#DEEL/0!	€ -
deurnaalden		stuk		#DEEL/0!	€ -
(42) Binnenwandafwerkingen		m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
behangklaar maken kalkzandsteen binnenwand lijmelementen		m2	€ 5,50	#DEEL/0!	€ -
behangklaar maken kalkzandsteen binnenwand lijmblokken		m2	€ 11,00	#DEEL/0!	€ -
sausklaar maken kalkzandsteen binnenwand lijmelementen		m2	€ 13,00	#DEEL/0!	€ -
sausklaar maken kalkzandsteen binnenwand lijmblokken		m2	€ 16,00	#DEEL/0!	€ -
behangklaar maken binnenwand beton		m2	€ 6,50	#DEEL/0!	€ -
sausklaar maken binnenwand beton		m2	€ 13,00	#DEEL/0!	€ -
behangklaar maken binnenwand Metal Stud		m2		#DEEL/0!	€ -
sausklaar maken binnenwand Metal Stud		m2		#DEEL/0!	€ -
brander crystal spuitwerk		m2	€ 4,50	#DEEL/0!	€ -
brander briljant spuitwerk		m2	€ 11,50	#DEEL/0!	€ -
wandtegelwerk 150x150mm		m2	€ 45,00	#DEEL/0!	€ -
sauswerk binnenwandafwerking		m2	€ 10,00	#DEEL/0!	€ -
glasweefsel + sauswerk binnenwandafwerking		m2	€ 15,00	#DEEL/0!	€ -
subtotaal binnenwanden	0	m2 bbio	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2F VLOEREN					
(23) Vloerafbouwconstructies		elders	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
elders opgenomen zie 2B(23)				#DEEL/0!	€ -

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp
 BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
(33)a Vloeropeningen, begane grond		st	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
kruippluik, geïsoleerd		stuk	€ 65,00	#DEEL/0!	€ -
kruippluik, geïsoleerd	woningbouw	stuk	€ 250,00	#DEEL/0!	€ -
	staal				
(33)b Vloeropeningen, verdiepingen		st	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
vide-randafwerking mdf incl. regelwerk	incl. schilderwerk	m1		#DEEL/0!	€ -
beloopbare beglazing		m2		#DEEL/0!	€ -
roostervloeren, leidingschachten		m2		#DEEL/0!	€ -
(43) Vloerafwerkingen, begane grond + verdiepingen		0 m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
cementdekvloeren Cw20	d= 50mm	m2	€ 11,00	#DEEL/0!	€ -
cementdekvloeren Cw20, zwevend	d= ..+.mm	m2		#DEEL/0!	€ -
toeslag dekvloer carborundum		m2	€ 3,75	#DEEL/0!	€ -
linoleum, incl. egaline + primer	d= 2,5mm	m2	€ 26,00	#DEEL/0!	€ -
gietvloer incl. holplint	d= 2mm	m2	€ 57,50	#DEEL/0!	€ -
sportvloer	incl. belijning	m2	€ 40,00	#DEEL/0!	€ -
vloertegelwerk sanitaire ruimten	keramisch	m2	€ 75,00	#DEEL/0!	€ -
vloertegelwerk algemene ruimten	keramisch	m2	€ 85,00	#DEEL/0!	€ -
vloertegelwerk algemene ruimten	natuursteen	m2	€ 100,00	#DEEL/0!	€ -
tapijt, tegels		m2	€ 34,50	#DEEL/0!	€ -
tapijt, banen		m2	€ 27,50	#DEEL/0!	€ -
parket, bamboe		m2		#DEEL/0!	€ -
schoonloopmatten, coral duo		m2	€ 60,00	#DEEL/0!	€ -
subtotaal vloeren		0 m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2G TRAPPEN EN HELLINGEN		0 m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
(24) Trappen- en hellingen		0 m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen trappen, breedmm	.. stuks treden	stuk		#DEEL/0!	€ -
prefab betonnen bordessen	afm.x....mm	stuk		#DEEL/0!	€ -
houten trappen dichte / open uitvoering	met boven- en onderkant	stuk		#DEEL/0!	€ -
houten trappen dichte / open uitvoering	rechte steektrap	stuk		#DEEL/0!	€ -
metalen trap, rechte steektrap incl. stalen spijlen balustraden		stuk		#DEEL/0!	€ -
metalen trap, spiltrap incl. stalen spijlen balustraden		stuk		#DEEL/0!	€ -
houten vlizotrap		stuk		#DEEL/0!	€ -
aluminium schaartrap		stuk		#DEEL/0!	€ -
(34) Balustraden en leuning		m1	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
stalen traphekken	spijlenhekwerk	m1	€ 185,00	#DEEL/0!	€ -
stalen balkonhekken, spijlenhek		m1	€ 200,00	#DEEL/0!	€ -
stalen galerijhekken, spijlenhek		m1	€ 200,00	#DEEL/0!	€ -
videhekwerk, spijlenhek		m1	€ 200,00	#DEEL/0!	€ -
videhekwerk, glazenhek		m1	€ 275,00	#DEEL/0!	€ -
frans balkon hekwerk		m1	€ 225,00	#DEEL/0!	€ -
privacyschermen		m1	€ 300,00	#DEEL/0!	€ -
muurleuning, metaal		m1	€ 75,00	#DEEL/0!	€ -
muurleuning, hout		m1	€ 40,00	#DEEL/0!	€ -
(44) Trap- en hellingafwerkingen		m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
heraklith afwerking onderzijde trappen en/of bordessen		m2	€ 55,00	#DEEL/0!	€ -
stuc + schilderwerk onderzijde trappen en/of bordessen		m2	€ 30,00	#DEEL/0!	€ -
subtotaal trappen- en hellingen		vdp	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2H PLAFONDS		m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
(45)a Buitenplafonds		m2	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
houten buitenplafond incl. achterconstructie	incl. schilderwerk	m2	€ 150,00	#DEEL/0!	€ -
aluminium buitenplafond incl. achterconstructie		m2	€ 175,00	#DEEL/0!	€ -
buitenplafondisolatie, stucwerk lspog		m2	€ 95,00	#DEEL/0!	€ -

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp

BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
(45)b Binnenplafonds	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
systeemplafond inleg, Rockfon Krios	m2		€ 20,50	#DEEL/0!	€ -
systeemplafond inleg, Rockfon Royal	m2			#DEEL/0!	€ -
systeemplafond inleg, Rockfon Fibril	m2		€ 24,00	#DEEL/0!	€ -
systeemplafond inleg, Rockfon Boxer	m2			#DEEL/0!	€ -
systeemplafond inleg, Rockfon Hydroclean 52A	m2		€ 42,50	#DEEL/0!	€ -
systeemplafond inleg, Ecophon Focus	m2		€ 31,50	#DEEL/0!	€ -
gipsvinyl plafond Gyrex Atenea	m2		€ 18,50	#DEEL/0!	€ -
gipsplafond incl. houten regelwerk, brandwerend	m2			#DEEL/0!	€ -
gipsplafond naadloos, geperforeerd	m2			#DEEL/0!	€ -
houtwolcementplafond, heraklith	m2			#DEEL/0!	€ -
houten plafond, derako	m2			#DEEL/0!	€ -
sputwerk binnenplafond, brander crystal	m2			#DEEL/0!	€ -
sputwerk binnenplafond, brander briljant	m2			#DEEL/0!	€ -
(48) Afwerkingspakketten	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
houten plinten, geschilderd	m1		€ 10,00	#DEEL/0!	€ -
meterkastinrichting vloerplaat, meterbord etc.	stuk		€ 500,00	#DEEL/0!	€ -
overig klein timmerwerk	m2 bvo		€ 7,50	#DEEL/0!	€ -
overige klein schilderwerk	m2 bvo		€ 5,00	#DEEL/0!	€ -
overig klein metaalwerk	m2 bvo		€ 2,50	#DEEL/0!	€ -
overig klein kitwerk	m2 bvo		€ 1,00	#DEEL/0!	€ -
bouwkundige voorzieningen t.b.v. w- en e-installatiewerken	m2 bvo		€ 7,00	#DEEL/0!	€ -
bouwkundige voorzieningen t.p.v. lift installaties	stuk		€ 750,00	#DEEL/0!	€ -
subtotaal plafonds + afwerkingspakketten	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
3 INSTALLATIES					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
3 INSTALLATIES	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
3A Werktuigbouwkundige installaties	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
(51) warmte opwekking	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(52) afvoeren	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(53) water	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(54) gas	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(55) koude opwekking en distributie	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(56) warmte distributie	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(57) luchtbehandelingsinstallaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(58) regeling klimaat en sanitair	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(59) mechanische installaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
3B Elektrotechnische installaties	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
(61) centraal elektrotechnische installaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(62) krachtstroom	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(63) verlichtinginstallaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(64) communicatie installaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(65) beveiligingsinstallaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
3C Liftinstallaties	0	stuk	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
(66) liftinstallatie .. stops	0	stops	€ 8.000,00	#DEEL/0!	€ -
subtotaal w- en e installaties	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL INSTALLATIES	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp
 BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
4 VASTE INRICHTING					
4 VASTE INRICHTINGEN					
(71) Vaste verkeersvoorzieningen bewegwijzering verdiepingen huisnummerborden	0	m2 bvo m2 bvo stuks	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € -
(72) Vaste gebruikersvoorzieningen postkasten balie-inrichting	0	m2 bvo stuks stelpost	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € -
(73) Vaste keukenvoorzieningen keukeninrichting pantry-inrichting		st stelpost stelpost	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € -
(74) Vaste sanitaire voorzieningen		in prijs installaties			
(75) Vaste onderhoudsvoorzieningen gevelonderhoudsinstallatie	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ - € -
(76) Vaste opslagvoorzieningen garderobe-inrichting lockers zitbanken incl. wandgarderobe	0	m2 bvo m1 stuks m1	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € - € -
subtotaal vaste inrichtingen	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL VASTE INRICHTING					
	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
5 TERREIN					
5 TERREIN					
(91) Grondvoorzieningen		m2 terrein	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ - € -
(92) Opstallen fiestenstallingen	1	post post	0	#DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € -
(93) Omheiningen hekwerken poort enkel / dubbel schuifpoort		m1 m1 stuks stuks	#DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € - € -
(94) Terreinafwerkingen bestratingswerkzaamheden betonklinkers BKK bestratingswerkzaamheden betontegels 300x300mm bestratingswerkzaamheden betontegels 1000x1000mm bestratingswerkzaamheden natuursteen / hardsteen opsluitbanden afm. ..x...mm beplantingen / hagen graszoden	0	m2 terrein m2 m2 m2 m2 m1 m2 m2	#DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € - € - € - € - € -
(95) Terreininstallaties, werktuigkundig terreinriolering	0	m2 terrein m2	#DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € -
(96) Terreininstallaties, elektrotechnisch terreinverlichting incl. grondkabels	0	m2 terrein m2	#DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € -
(97) Terreininrichting standaard zitbanken prullenbakken brievenbus rijwielhekkens / -standaards	0	m2 terrein stuks stuks stuks stuks	#DEEL/0!	#DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!	€ - € - € - € - € -

BOUWKOSTEN VOORLOPIG ONTWERP

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: Voorlopig Ontwerp

BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
(98) Terreininrichting bijzonder		n.v.t.			
subtotaal terrein	0	m2 terrein	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL TERREIN	0	m2 terrein	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2 t/m 5 TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
6 INDIRECTE BOUWKOSTEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
6 INDIRECTE BOUWKOSTEN					
6 Algemene Bouwplaatskosten	9,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Algemene Kosten	6,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Winst & Risico	2,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 CAR verzekering	0,30%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Bankgarantie 5%	0,05%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Nader te detailleren	5,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Marktwerking / Eenmalige commerciële korting	-5,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
subtotaal indirecte bouwkosten	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2 t/m 6 TOTAAL BOUWKOSTEN excl. BTW	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -

TOTAALBLAD

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

VOORLOPIG ONTWERP

OVERZICHT BOUWKOSTEN		EXCL. BTW	EURO						
OMSCHRIJVING			2	3	4	5	6	TOTALE	
			prijs per eenheid	bouwkundige werken	installaties	vaste inrichting	terrein	indirecte bouwkosten	KOSTEN
onderdeel 1	0,00	m2 bvo	#DEEL/0!	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	0,00	m3 inh	#DEEL/0!						
totaal	0,00	m2 bvo	#DEEL/0!	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Datum prijspeil : juli-13
 Prijswijzigingen gerekend tot : niet opgenomen
 Opgenomen indexering : niet opgenomen

Planning : start bouw xx-xx-xxxx, oplevering xx-xx-xxxx

Nadere toelichting en aannames : xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx