

RAPPORT BOUWKOSTEN

illustratie

GEGEVENS

Project
algemeen

Bouwdeel

Projectnummer
13000B

Fase
Algemene indirecte werkzaamheden

Opdrachtgever
Olivier

Referentienummer
13000BZ-050-132011/0393/0393

Datum
17 mei 2014

PARAAF

Opgesteld door; _____

d.d. _____

Gecontroleerd; _____

d.d. _____



KENGETALLEN & VORMFACTOREN

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Bouwfase: SO

OVERZICHT KENGETALLEN EN VORMFACTOREN

HOEVEELHEDEN

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE		M2	(BVO)
BRUTO INHOUD		M3	(BI)
TERREIN TOTAAL		M2	(TER)
BEBOUWDE OPPERVERLAKTE		M2	(BBO)
ONBEBOUWDE OPPERVERLAKTE		M2	(OBO)
BRUTO GEVELOPPERVLAKTE		M2	(BGO)
BRUTO DAKOPPERVLAKTE		M2	(BDO)
BRUTO BINNENWANDOPPERVLAKTE		M2	(BBO)

VORMFACTOREN

BRUTO INHOUD / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
BRUTO BEBOUWDE OPPERVERLAKTE / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
BRUTO GEVELOPPERVLAKTE / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
percentage gevel open		m2	#DEEL/0!
percentage gevel dicht		m2	#DEEL/0!
BRUTO DAKOPPERVLAKTE / BRUTO GEVELOPPERVLAKTE			#DEEL/0!
BRUTO BINNENWANDOPPERVLAKTE / BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			#DEEL/0!
percentage binnenwand open		m2	#DEEL/0!
percentage binnenwand dicht		m2	#DEEL/0!

BOUWKOSTEN HAALBAARHEID

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: SO
 BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EENHEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
2- SLOOPWERK					
(10) Sloopwerk				#DEEL/0!	
subtotaal sloopwerk	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2A FUNDERING					
(11) Bodemvoorzieningen	0	m2 bbo		#DEEL/0!	€ -
(13) Vloeren op grondslag	0	m2 bbo		#DEEL/0!	€ -
(16) Funderingsconstructies	0	m2 bbo		#DEEL/0!	€ -
(17) Paalfunderingen	0	m2 bbo		#DEEL/0!	€ -
subtotaal fundering	0	m2 bbo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2B SKELET					
(21) Buitenwanden (constructief)		m2		#DEEL/0!	€ -
(22) Binnenwanden (constructief)		m2		#DEEL/0!	€ -
(23)a Begane grondvloeren (constructief)	0	m2 bbo		#DEEL/0!	€ -
(23)b Verdiepingsvloeren (constructief)	0	m2		#DEEL/0!	€ -
(27) Daken (constructief)	0	m2 bdo		#DEEL/0!	€ -
(28) Hoofddraagconstructies	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
subtotaal skelet	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2C DAKEN					
(27) Daken		m2		#DEEL/0!	€ -
(37) Dakopeningen		st		#DEEL/0!	€ -
(47) Dakafwerkingen	0	m2		#DEEL/0!	€ -
subtotaal daken	0	m2 bdo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2D GEVELS					
(21) Buitenwand(afbouwconstructies)	0	m2		#DEEL/0!	€ -
(31) Buitenwandopeningen	0	m2		#DEEL/0!	€ -
(41) Buitenwandafwerkingen		m2		#DEEL/0!	€ -
subtotaal gevels	0	m2 bgo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2E BINNENWANDEN					
(22) Binnenwand(afbouwconstructies)	0	m2		#DEEL/0!	€ -
(32) Binnenwandopeningen	0	m2		#DEEL/0!	€ -
(42) Binnenwandafwerkingen		m2		#DEEL/0!	€ -
subtotaal binnenwanden	0	m2 bbio	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2F VLOEREN					
(23) Vloerafbouwconstructies		m2		#DEEL/0!	€ -
(33)a Vloeropeningen, begane grond		st		#DEEL/0!	€ -
(33)b Vloeropeningen, verdiepingen		st		#DEEL/0!	€ -
(43) Vloerafwerkingen, begane grond + verdiepingen	0	m2		#DEEL/0!	€ -
subtotaal vloeren	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2G TRAPPEN EN HELLINGEN					
(24) Trappen- en hellingen		vdp		#DEEL/0!	€ -
(34) Balustraden en leuning		m1		#DEEL/0!	€ -
(44) Trap- en hellingafwerkingen		m2		#DEEL/0!	€ -
subtotaal trappen- en hellingen		vdp	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2H PLAFONDS					
(45)a Buitenplafonds		m2		#DEEL/0!	€ -
(45)b Binnenplafonds	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(48) Afwerkingspakketten	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
subtotaal plafonds	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -

BOUWKOSTEN HAALBAARHEID

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

Projectfase: SO
 BVO(m2) : 0

2 BOUWKUNDIGE WERKEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL-HEID	EEN-HEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
3 INSTALLATIES					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL-HEID	EEN-HEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
3 INSTALLATIES					
3A Werktuigbouwkundige installaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
3B Elektrotechnische installaties	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
3C Liftinstallaties		vdp		#DEEL/0!	€ -
(66) Bouwkundige voorzieningen t.b.v. liftinstallatie	1	pst		#DEEL/0!	€ -
subtotaal w- en e installaties	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL INSTALLATIES					
	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
4 VASTE INRICHTING					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL-HEID	EEN-HEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
4 VASTE INRICHTINGEN					
(71) Vaste verkeersvoorzieningen	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(72) Vaste gebruikersvoorzieningen	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(73) Vaste keukenvoorzieningen		st		#DEEL/0!	€ -
(74) Vaste sanitaire voorzieningen		in prijs installaties		#DEEL/0!	€ -
(75) Vaste onderhoudsvoorzieningen	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
(76) Vaste opslagvoorzieningen	0	m2 bvo		#DEEL/0!	€ -
subtotaal vaste inrichtingen	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL VASTE INRICHTING					
	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
5 TERREIN					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL-HEID	EEN-HEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
5 TERREIN					
(91) Grondvoorzieningen	0	m2 terrein		#DEEL/0!	€ -
(92) Opstallen		st		#DEEL/0!	€ -
(93) Omheiningen		m1		#DEEL/0!	€ -
(94) Terreinafwerkingen	0	m2 terrein		#DEEL/0!	€ -
(95) Terreininstallaties, werktuigkundig	0	m2 terrein		#DEEL/0!	€ -
(96) Terreininstallaties, elektrotechnisch	0	m2 terrein		#DEEL/0!	€ -
(97) Terreininrichting standaard	0	m2 terrein		#DEEL/0!	€ -
(98) Terreininrichting bijzonder		n.v.t.		#DEEL/0!	€ -
subtotaal terrein	0	m2 terrein	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL TERREIN					
	0	m2 terrein	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2 t/m 5 TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN					
	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
6 INDIRECTE BOUWKOSTEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL-HEID	EEN-HEID	KOSTEN PER EENH.	KOSTEN PER M2/BVO	TOTALE KOSTEN
6 INDIRECTE BOUWKOSTEN					
6 Algemene Bouwplaatskosten	9,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Algemene Kosten	6,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Winst & Risico	2,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 CAR verzekering	0,30%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Bankgarantie 5%	0,05%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Nader te detailleren	5,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
6 Marktwerking / Eenmalige commerciële korting	-5,00%		€ -	#DEEL/0!	€ -
subtotaal indirecte bouwkosten	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN					
	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -
2 t/m 6 TOTAAL BOUWKOSTEN excl. BTW					
	0	m2 bvo	#DEEL/0!	#DEEL/0!	€ -

TOTAALBLAD

Project : Nieuwbouw appartementencomplex XXX te Breda
 Projectnummer : 13000P
 Opdrachtgever : Woonstichting XXX
 Datum : 1-jul-13

SCHETS ONTWERP

OVERZICHT BOUWKOSTEN		EXCL. BTW	EURO						
OMSCHRIJVING			2	3	4	5	6	TOTALE	
			prijs per eenheid	bouwkundige werken	installaties	vaste inrichting	terrein	indirecte bouwkosten	KOSTEN
onderdeel 1	0,00	m2 bvo	#DEEL/0!	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	0,00	m3 inh	#DEEL/0!						
totaal	0,00	m2 bvo	#DEEL/0!	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Datum prijspeil : xx-xx-xxxx
 Prijswijzigingen gerekend tot :
 Opgenomen indexering :

Planning :

Nadere toelichting en aannames :
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx
 xx